



CIMS

BILANCIO 2023

RELAZIONE SULLA GESTIONE



**COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SCRL con sede in Borgo
Tossignano, Via S. Allende n. 39 - Costituita con Rogito Notaio Dr. Appio Alvisi in data
10/03/1975 - Codice Fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna n.
00764990370. Iscrizione all'Albo Società Cooperative con il n. A109136 del 11/03/2005**

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO
D'ESERCIZIO E AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31-12-2023**

Premessa

Egredi Soci,

Il conto economico, lo stato patrimoniale e le scritture contabili che portiamo alla vostra approvazione sono il risultato dell'ultimo anno di lavoro della nostra Cooperativa.

Iniziamo questa relazione ringraziando tutti i soci e i lavoratori che nel corso dell'esercizio hanno lasciato la cooperativa: è anche grazie al loro contributo che si sono potuti ottenere questi risultati positivi.

Lo scenario operativo e lo sviluppo dell'attività

Il 2023 è stato l'anno in cui abbiamo concluso tutti i nostri cantieri relativi al superbonus 110%.

Non è stata certo una passeggiata, come molti pensavano, Infatti - come ricorderete tutti - questo maxi incentivo, chiamato più correttamente superbonus 110%, è stato introdotto dal Decreto Rilancio per dare uno stimolo alla ripartenza del settore edilizio, affrontando un tema chiave per il nostro paese come quello dell'efficienza energetica. Purtroppo quello che doveva essere un aiuto, per molte aziende in alcuni casi si è rivelato un problema.

Infatti - dalla fine del 2021 - si sono succedute moltissime modifiche normative relative alla cessione dei crediti fiscali, che di fatto hanno bloccato il mercato delle



cessioni.

Noi siamo partiti con il nostro primo cantiere del 110% in Aprile 2022 e fino a Novembre 2023 (data in cui siamo riusciti a cedere i nostri crediti) ci siamo dovuti autofinanziare per un importo di circa 20 milioni di euro.

È stato complicato, certo, ma ci ha fatto capire anche come la Nostra Cooperativa nei momenti difficili sia resiliente.

Voglio qui sottolineare l'eccellente lavoro svolto dal personale della nostra Cooperativa, a partire dagli operai che hanno operato materialmente nei cantieri – con tempi strettissimi - dai nostri tecnici, per la mole di lavoro svolta in poco tempo, nonché dal personale amministrativo, al quale è toccato il compito di “trasformare” le opere svolte in crediti certificati e quindi liquidabili.

Vi assicuro che non è stato per niente facile.

Ecco, tutto questo ci ha dato la consapevolezza che la nostra Cooperativa ha tutte le carte in regola, le professionalità e le capacità per poter affrontare gli anni che verranno, anche se dovessero essere anni complicati.

Sul tema degli appalti, soprattutto quelli pubblici, visto che il settore privato è sostanzialmente fermo, nel 2023 si è visto l'impatto del PNRR andare via via a scemare.

Per quanto riguarda Cims, fortunatamente, tanta parte del portafoglio ordini era già stato acquisito, e di conseguenza non abbiamo avuto la necessità di rincorrere acquisizioni di lavori con marginalità spesso inesistenti.

In questo anno abbiamo rinnovato tutte le nostre Certificazioni SA 8000, ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, il Modello Organizzativo ex D.Lgs 231/2001 il sistema ISO 37001 relativo alla prevenzione della corruzione e - a Gennaio 2024 - abbiamo ottenuto anche la certificazione UNI PDR 125 sulla parità di genere.



Questi modelli organizzativi sono garanzia di Legalità, Qualità e soprattutto di valorizzazione della persona.

otto l'aspetto del Welfare Aziendale abbiamo integrato un pacchetto - già di per sé importante - con ulteriori prestazioni e servizi:

fondi assistenza integrativi per tutti i nostri contratti Edile, Multiservizi e Verde;

il servizio alla persona in collaborazione con la Cooperativa Sociale Seacoop dal nome "Welfare Comete" che affianca i nostri dipendenti ed i loro familiari in tutti i problemi di cura e assistenza di qualsiasi genere. A tale servizio cui abbiamo aggiunto un ulteriore, denominato "People flex", che mette a disposizione gratuitamente diversi specialisti (psicologo, pedagogo, specialista DSA e BES e l'esperto del sonno);

la polizza infortuni professionali ed extra professionali;

la polizza collettiva malattie gravi;

tutte le varie convenzioni commerciali (Conad, Ballanti, e Confartigianato).

Il 2023 si conferma un anno positivo, nonostante le difficoltà nella seconda parte dell'anno dovute all'allungamento dei tempi relativi alla cessione dei crediti. Il fatturato è aumentato, i lavori in corso sono diminuiti di oltre un 20%, e la parte finanziaria è nettamente migliorata.

Previsioni per l'esercizio 2024

In base ai dati analizzati alla data odierna si delinea uno scenario complessivo in linea con il preconsuntivo.

Si stima di realizzare per l'esercizio in corso una produzione complessiva vicina ai 60 milioni di euro, ad oggi interamente acquisiti.

Anche sul versante dell'acquisizione lavori siamo molto soddisfatti: ad oggi infatti abbiamo quasi completato il portafoglio del 2024 e buona parte del 2025.

La copertura lavorativa è omogenea per tutti i settori di attività e stiamo lavorando



per poter crescere nei settori che consideriamo strategici, quali i Global Service, ovvero gli appalti pluriennali di manutenzioni integrate, Impianti e Verde.

Settori in cui opera la cooperativa

La Cooperativa svolge la propria attività nei seguenti settori:

Settore edile: in cui sono racchiuse tutte le attività di costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili pubblici e privati sia civili che industriali;

Settore infrastrutture: in cui si esegue la costruzione e la manutenzione di infrastrutture sia pubbliche sia private e la manutenzione delle reti tecnologiche (acqua-gas-fogne);

Settore impianti: è l'area che gestisce tutte le attività di costruzione e di manutenzione di impianti elettrici e meccanici e speciali, sia per conto di privati sia di enti pubblici;

Settore Servizi: in cui sono ricompresi i Global Service, vale a dire gli appalti di servizi manutentivi di complessi pubblici e privati, civili o industriali, nonché di tutti i servizi cimiteriali;

Settore verde e agricoltura: è l'area che racchiude le attività storiche dalla quale CIMS è nata e dalla quale, nel tempo, si sono sviluppati gli altri settori di attività. Questo settore si occupa di costruzione e manutenzione di aree verdi pubbliche e private, la manutenzione di campi da Golf, lavori di sistemazione idrogeologica e di difesa del suolo, per enti pubblici e per privati, nonché di tutte le attività inerenti alla conduzione di aziende agricole in proprietà.

L'obiettivo rimane quello di mantenere e consolidare l'intersettorialità della Cooperativa, e di valorizzare tutti gli attuali settori.

Nella tabella allegata sono indicati i risultati conseguiti negli ultimi tre esercizi con valore della produzione, margine operativo lordo, risultato prima delle imposte per



mezzo del conto economico a valore aggiunto, completato dalla tabella degli scostamenti in valore assoluto e percentuali per gli ultimi due esercizi.

Principali dati Economici

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO A VALORE AGGIUNTO								
CONTO ECONOMICO	31-dic-23		31-dic-22		31-dic-21		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	67.850.585	110,39%	52.560.856	87,90%	47.377.717	92,71%	15.289.729	22,50%
Contributi e sov. d'esercizio	87.540	0,14%	40.629	0,07%	107.041	0,21%	46.911	0,07%
Ricavi e proventi diversi	283.004	0,46%	443.328	0,74%	526.250	1,03%	(160.324)	(0,28%)
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	(7.880.437)	(12,82%)	6.700.837	11,21%	2.957.901	5,79%	(14.581.274)	(24,03%)
1) VALORE DELLA PRODUZIONE NETTA	60.340.692	98,18%	59.745.650	99,91%	50.968.909	99,74%	595.042	(1,74%)
Costi mat prime-sussid-cons-merci	(8.120.193)	(13,21%)	(11.151.341)	(18,65%)	(12.403.943)	(24,27%)	3.031.148	5,44%
Var rim mat prime-sussid-cons-mer	(10.340)	(0,02%)	(6.327)	(0,01%)	8.965	0,02%	(4.013)	(0,01%)
Costo per servizi	(35.102.832)	(57,11%)	(33.119.556)	(55,39%)	(22.920.246)	(44,85%)	(1.983.276)	(1,73%)
Costo per godimento di beni di terzi	(230.289)	(0,37%)	(764.582)	(1,28%)	(1.124.431)	(2,20%)	534.293	0,90%
Oneri diversi	(514.279)	(0,84%)	(494.106)	(0,83%)	(541.057)	(1,06%)	(20.173)	(0,01%)
2) TOTALE ONERI ESTERNI	(43.977.933)	(71,55%)	(45.535.912)	(76,15%)	(36.980.712)	(72,37%)	1.557.979	4,60%
3) VALORE AGGIUNTO	16.362.759	26,62%	14.209.738	23,76%	13.988.197	27,37%	2.153.021	2,86%
4) Costo del personale	(13.474.354)	(21,92%)	(13.367.519)	(22,35%)	(12.910.906)	(25,27%)	(106.835)	0,43%
5) MARGINE OPERATIVO LORDO	2.888.405	4,70%	842.219	1,41%	1.077.291	2,11%	2.046.186	3,29%
Ammortamenti imm. Immateriali	(45.905)	(0,07%)	(54.704)	(0,09%)	(16.001)	(0,03%)	8.799	0,02%
Ammortamenti imm. Materiali	(925.540)	(1,51%)	0	0,00%	0	0,00%	(925.540)	(1,51%)
Svalutazione crediti	(508.000)	(0,83%)	0	0,00%	(100.000)	(0,20%)	(508.000)	(0,83%)
Accantonamenti per rischi	0	0,00%	(510.000)	(0,85%)	(1.130.505)	(2,21%)	510.000	0,85%
6) Tot. Ammortamenti e accantonamenti	(1.479.445)	(2,41%)	(564.704)	(0,94%)	(1.246.506)	(2,44%)	(914.741)	(1,46%)
7) TOTALE COSTI GESTIONE CARATTERISTICA (2+4+6)	(58.931.732)	(95,88%)	(59.468.135)	(99,45%)	(51.138.124)	#####	536.403	3,56%
								0,00%
8) MARGINE OPERATIVO NETTO (5 + 6 = 1 - 7)	1.408.960	2,29%	277.515	0,46%	(169.215)	(0,33%)	1.131.445	1,83%
8a) Proventi da partecipazioni	35.513	0,06%	47.224	0,08%	27.675	0,05%	(11.711)	(0,02%)
8b) Proventi finanziari	1.085.541	1,77%	5.057	0,01%	103.799	0,20%	1.080.484	1,76%
8c) Oneri finanziari	(2.483.600)	(4,04%)	(930.320)	(1,56%)	(715.394)	(1,40%)	(1.553.280)	(2,49%)
9) Saldo Gestione Finanziaria	(1.362.546)	(2,22%)	(878.039)	(1,47%)	(583.920)	(1,14%)	(484.507)	(0,75%)
9a) Rivalutazioni	441.407	0,72%	891.405	1,49%	902.076	1,77%	(449.998)	(0,77%)
9b) Svalutazioni	(114.919)	(0,19%)	(115.232)	(0,19%)	(53.964)	(0,11%)	313	0,01%
10) Saldo rettifiche di valore di attività finanziarie	326.488	0,53%	776.173	1,30%	848.112	1,66%	(449.685)	(0,77%)
11) RISULTATO ECON. DELLA GESTIONE ORDINARIA	372.902	0,61%	175.649	0,29%	94.977	0,19%	197.253	0,31%
13) RISULTATO ECONOMICO AL LORDO DELLE IMPOSTE	372.902	0,61%	175.649	0,29%	94.977	0,19%	197.253	0,31%
13a) Imposte sul reddito	(151.575)	(0,25%)	(26.451)	(0,04%)	(621)	(0,00%)	(125.124)	(0,20%)
14) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	221.327	0,36%	149.198	0,25%	94.356	0,18%	72.129	0,11%



A miglior esplicitazione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività in serie storica per l'ultimo triennio.

ANALISI ECONOMICA - INDICI DI REDDITIVITA'	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Redditività del capitale proprio (R.O.E.)	1,80%	1,23%	0,78%
Tasso di redditività del capitale investito (R.O.I.)	1,73%	0,42%	(0,30%)
Redditività lorda delle vendite (R.O.S.)	2,08%	0,53%	(0,36%)
Indice di rotazione degli impieghi	83,29%	78,92%	85,20%
Onerosità media dei debiti (R.O.D.)	8,66%	4,39%	4,05%
Redditività delle attività	1,90%	0,45%	(0,30%)
Incidenza fiscale (tax rate)	40,65%	15,06%	0,65%
Incidenza del costo del lavoro (costi del personale/costi della produzione)	22,86%	22,48%	25,25%
Incidenza de costo del lavoro (costi del personale/ricavi di vendita)	19,86%	25,43%	27,25%

Dall'analisi comparativa dei dati economici emerge un ulteriore incremento dei volumi che raggiungono i 60 Mln. In termini di indicatori di redditività si segnala un forte miglioramento dell'attività caratteristica riconducibile al positivo contributo delle commesse riconducibili al Superbonus. Parimenti si segnala un significativo incremento dell'incidenza dell'onerosità finanziaria dovuta ad un incremento dei tassi finanziari, e dell'incremento dell'indebitamento.

Principali dati Patrimoniali

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO SECONDO CRITERI FINANZIARI								
ATTIVITA'	31-dic-23		31-dic-22		31-dic-21		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Disponibilità liquide	3.394.804	4,2%	2.668.552	4,0%	5.287.527	9,5%	726.252	0,16%
Crediti verso soci	578.579	0,7%	680.197	1,0%	852.682	1,5%	(101.618)	(0,31%)
Crediti verso clienti entro 12 mesi	20.594.219	25,3%	15.125.265	22,7%	16.952.086	30,5%	5.468.954	2,57%
Crediti intercompany entro 12 mesi	3.144.685	3,9%	2.038.993	3,1%	2.520.246	4,5%	1.105.692	0,80%
Crediti tributari entro 12 mesi	1.187.328	1,5%	640.329	1,0%	783.078	1,4%	546.999	0,50%
Altri crediti entro 12 mesi	128.352	0,2%	706.573	1,1%	725.680	1,3%	(578.221)	(0,90%)
Ratei e risconti attivi	353.870	0,4%	223.816	0,3%	171.204	0,3%	130.054	0,10%
Rimanenze	10.864.200	13,3%	18.692.937	28,1%	11.709.051	21,1%	(7.828.737)	(14,73%)
ATTIVITA'A BREVE (CORRENTI)	40.246.037	49,4%	40.776.661	61,2%	39.001.554	70,1%	(530.624)	-11,82%



Immobilizzazioni immateriali	358.445	0,4%	492.336	0,7%	234.884	0,4%	(133.891)	(0,30%)
Immobilizzazioni materiali	9.766.007	12,0%	10.806.653	16,2%	10.058.318	18,1%	(1.040.646)	(4,24%)
Partecipazioni	6.167.680	7,6%	6.646.871	10,0%	4.150.035	7,5%	(479.191)	(2,41%)
Altri titoli e strumenti derivati attivi	24.303.217	29,8%	7.143.435	10,7%	957.860	1,7%	17.159.782	19,11%
Crediti verso clienti oltre 12 mesi	0	0,0%	0	0,0%	529.380	1,0%	0	0,00%
Crediti intercompany oltre 12 mesi	481.750	0,6%	585.355	0,9%	529.455	1,0%	(103.605)	(0,29%)
Altri crediti oltre 12 mesi	144.134	0,2%	151.581	0,2%	143.301	0,3%	(7.447)	(0,05%)
ATTIVITA' IMMOBILIZZATE	41.221.233	50,6%	25.826.231	38,8%	16.603.233	29,9%	15.395.002	11,82%
TOTALE ATTIVITA' (IMPIEGHI)	81.467.270	100,0%	66.602.892	100,0%	55.604.787	100,0%	14.864.378	

PASSIVITA'	31-dic-23		31-dic-22		31-dic-21		Delta	
	A	%	B	%	C	%	A - B	%
Debiti per obbligazioni a B/T		0%	500.000	1%		0%	(500.000)	100%
Debiti verso banche entro 12 mesi	17.117.234	21,0%	15.044.479	22,6%	9.564.141	17,2%	2.072.755	(1,58%)
Debiti verso altri finanziatori a B/T	464.063	0,6%	170.256	0,3%	205.041	0,4%	293.807	0,31%
Acconti entro 12 mesi	2.304.974	2,8%	1.925.577	2,9%	2.353.916	4,2%	379.397	(0,06%)
Debiti verso fornitori entro 12 mesi	22.677.045	27,8%	18.826.055	28,3%	17.123.925	30,8%	3.850.990	(0,43%)
Debiti intercompany entro 12 mesi	1.313.313	1,6%	859.002	1,3%	256.279	0,5%	454.311	0,32%
Debiti tributari/previd entro 12 mesi	5.589.748	6,9%	3.317.957	5,0%	1.549.558	2,8%	2.271.791	1,88%
Altri debiti entro 12 mesi	2.275.503	2,8%	2.633.842	4,0%	2.394.523	4,3%	(358.339)	(1,16%)
Ratei e risconti passivi	59.518	0,1%	29.014	0,0%	7.186	0,0%	30.504	0,03%
PASSIVITA' A BREVE (CORRENTI)	51.801.398	63,6%	43.306.182	65,0%	33.454.569	60,2%	8.495.216	(1,44%)
Fondo TFR	118.233	0,1%	135.425	0,2%	126.613	0,2%	(17.192)	(0,06%)
Fondi per rischi e oneri	2.058.063	2,5%	973.115	1,5%	1.934.693	3,5%	1.084.948	1,07%
Mutui passivi - altri fin.tori oltre 12 mesi	14.990.630	18,4%	9.044.737	13,6%	7.897.765	14,2%	5.945.893	4,82%
PASSIVITA' A M/L TERMINE	17.166.926	21,1%	11.003.277	16,5%	9.959.071	17,9%	6.163.649	4,55%
TOTALE PASSIVITA'	68.968.324	84,7%	54.309.459	81,5%	43.413.640	78,1%	14.658.865	3,12%
Capitale sociale	2.117.658	2,6%	2.254.334	3,4%	2.552.507	4,6%	(136.676)	(0,79%)
Riserve (e utili a nuovo)	10.159.960	12,5%	9.889.901	14,8%	9.544.284	17,2%	270.059	(2,38%)
Capitale proprio	12.277.618	15,1%	12.144.235	18,2%	12.096.791	21,8%	133.383	(3,16%)
Risultato dell'esercizio	221.327	0,3%	149.198	0,2%	94.356	0,2%	72.129	0,05%
PATRIMONIO NETTO	12.498.945	15,3%	12.293.433	18,5%	12.191.147	21,9%	205.512	(3,12%)
TOTALE PASSIVITA' + P.NETTO	81.467.269	100,0%	66.602.892	100,0%	55.604.787	100,0%	14.864.377	

Ad ulteriore spiegazione dei dati patrimoniali, si espongono i Ratios ritenuti più significativi e utili allo scopo:



ANALISI PATRIMONIALE			
COMPOSIZIONE DELLE FONTI	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Incidenza dei debiti a breve termine	63,59%	65,02%	60,16%
Incidenza dei debiti a medio e lungo termine	21,07%	16,52%	17,91%
Incidenza del capitale proprio (autonomia finanziaria)	15,07%	18,23%	21,75%
INDICI DI DIPENDENZA FINANZIARIA	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Dipendenza finanziaria	0,85	0,82	0,78
Indice di indebitamento	18,12%	22,64%	28,08%
Indice di ricorso al capitale di terzi	5,62	4,47	3,59
INDICI DI SOLIDITA' PATRIMONIALE	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Copertura globale delle immobilizzazioni	0,72	0,90	1,33
Auto copertura delle immobilizzazioni	0,30	0,48	0,73
Copertura delle immobilizzazioni con le passività consolidate	0,42	0,43	0,60
INDICI DI LIQUIDITA'	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Indice di disponibilità (indice di tesoreria - current test ratio)	0,78	0,94	1,17
Indice di liquidità primaria (liquidità secca)	0,07	0,06	0,16
Indice di liquidità secondaria (acid test)	0,54	0,50	0,79
INDICI DI ROTAZIONE	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Indice di rotazione dell'attivo circolante	1,71	1,34	1,23
Indice di rotazione delle rimanenze	4,59	3,46	4,05
Indice di rotazione dei crediti v/clienti	4,56	3,87	3,25
INDICI DI DILAZIONE	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Giorni di dilazione sui crediti commerciali	80	94	112
Giorni di dilazione sui debiti commerciali	146	123	147

Circa le poste patrimoniali, si rileva un sostanziale mantenimento dei livelli del capitale circolante nonostante l'incremento dei volumi di produzione, ed un aumento dello stock di debito riconducibile al livello dei crediti fiscali generati dalle attività liquidate con la formula dello sconto in fattura. In merito a questo si ricorda che gli stessi sono stati ceduti, tramite un accordo quadro a primari istituti di credito e che la maggior parte degli stessi sono stati "incassati" nel corso del primo quadrimestre 2024. L'analisi dei principali indicatori conferma la solidità Patrimoniale. Con le note a commento dei dati economico, finanziari e patrimoniali si ritiene di aver adempiuto agli obblighi di descrivere anche le principali fonti di rischio a cui la Cooperativa è



esposta ed al complesso di politiche aziendali e provvedimenti posti in essere per fronteggiare i medesimi.

Informazioni attinenti al personale

Per quanto riguarda la composizione della nostra base sociale, il numero dei dipendenti e tutte le altre informazioni di carattere qualitativo e quantitativo inerenti ai lavoratori e soci, si rinvia agli appositi paragrafi della nota integrativa.

Continuiamo ad avere un'età media della nostra base sociale molto soddisfacente, che oggi si attesta sui 44 anni, mentre l'età media del Consiglio di Amministrazione è di 45 anni. Questo a garanzia del ricambio generazionale che è un fattore importantissimo per aziende come la nostra e che oggi hanno in pochi.

E' ormai da vari anni che le aziende riscontrano una grande difficoltà nel reperire figure professionali adeguate alle proprie esigenze ed atte a garantire il ricambio di personale.

CIMS non fa eccezione e, nonostante ad oggi abbiamo messo in campo tutti gli strumenti di nostra conoscenza per arginare questo fenomeno, i risultati non sono soddisfacenti.

Rappresenta quindi una sfida per la Cooperativa, da affrontare negli anni a venire, individuare, reclutare e formare personale impiegatizio, tecnico ed operaio che le garantisca di continuare ad operare con gli standard qualitativi che oggi la contraddistinguono.

Nel corso del 2023 abbiamo registrato un dato occupazionale in aumento rispetto al 2022. Le ore lavorate ammontano a 518.270, contro le 514.500 ore dell'esercizio precedente.

Costituisce altresì un dato di estremo rilievo che nel corso del 2023 non si siano



verificati infortuni mortali di personale iscritto al libro unico del lavoro in alcuno dei cantieri gestiti da Cims.

Informazioni attinenti al rispetto dell'ambiente

Nel corso dell'esercizio trascorso alla nostra società non sono state contestate azioni o inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali. Non si sono altresì verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata condannata o dichiarata colpevole in via definitiva.

Criteri seguiti nella gestione per il conseguimento degli scopi statutari, in conformità con il carattere cooperativo della società - Riferimenti alla legge 59/92 e all'art. 2545 c.c. - Relazione annuale sul carattere mutualistico della cooperativa

I principi della mutualità senza fine di speculazione privata hanno retto e disciplinato come sempre l'attività della Cooperativa, ottenendo, tramite la gestione in forma associata, continuità di occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali possibili.

La base sociale è stata costantemente informata sull'andamento della gestione aziendale mediante la convocazione di varie riunioni nel corso dell'anno e dell'assemblea ordinaria dei soci per l'approvazione del bilancio consuntivo.

Sono state inoltre convocate varie riunioni, aperte anche ai dipendenti, aventi per oggetto l'informazione sull'andamento aziendale nonché la formalizzazione di alcune procedure e direttive operative.

Periodicamente, nel corso dell'esercizio, si sono svolte riunioni informative ed operative coinvolgendo i tecnici e i capisquadra di tutti i settori al fine di ottimizzare i modelli organizzativi delle singole aree di attività.

È inoltre proseguita la massiccia opera di formazione/informazione del personale tutto, con particolare riguardo agli aspetti legati alla sicurezza sul lavoro, all'utilizzo



dei D.P.I. sui luoghi di lavoro e - più in generale - la formazione tesa a creare le condizioni di lavoro più sicure possibili.

Nel corso del 2023 la Cooperativa ha seguito le procedure statutarie e regolamentari per l'ammissione e l'esclusione dei soci, il cui numero alla data del 31/12/2023 è pari a 95.

Anche per il 2023 la Cooperativa ha mantenuto il capitale minimo richiesto pari ad Euro 10.000,00, al fine di incentivare una maggiore partecipazione di lavoratori alla vita sociale.

Gestione del prestito da soci

La cooperativa, per quanto riguarda il prestito da soci come previsto all'art. 5 c.3 dello Statuto Sociale, si è attenuta scrupolosamente alle vigenti disposizioni di legge in materia, limitando la raccolta di prestiti ai soli soci ed effettuandola esclusivamente ai fini del conseguimento dell'oggetto sociale. Inoltre si dichiara espressamente che l'ammontare della raccolta del prestito sociale non supera il limite di 3 volte il patrimonio netto della cooperativa.

Bilancio Consolidato e analisi sugli andamenti delle principali partecipazioni

Bilancio Consolidato

La Cooperativa detiene partecipazioni di controllo iscritte in bilancio al costo e redige annualmente, come previsto dal D.Lgs 127/91, il Bilancio Consolidato di Gruppo. Il Consolidato fornisce un'adeguata informativa complementare sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Cooperativa e del Gruppo secondo la seguente area di consolidamento. Il bilancio consolidato del Gruppo C.I.M.S. include il bilancio della Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone, società Capogruppo, e quelli di tutte le società dove la stessa detiene direttamente o



indirettamente la quota di controllo e di collegamento del capitale, ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile. Per una migliore comprensione dell'attività svolta dalle partecipate ricomprese nel gruppo CIMS di seguito l'analisi degli andamenti delle principali partecipazioni.

Le imprese controllate agli effetti dell'articolo 2359 numero 1) e 2) del Codice Civile, ad eccezione delle società consortili e dei consorzi, ed elencate di seguito vengono consolidate con il metodo dell'integrazione globale.

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale			
Denominazione Partecipazione	Sede Sociale	Capitale Sociale (in unità)	% di possesso
SPV Bologna S.p.a.	Imola (Bo)	120.000	86,00%

Le imprese collegate agli effetti dell'articolo 2359 numero 1) e 2) del Codice Civile, ad eccezione consolidate con il metodo dell'integrazione proporzionale elencate di seguito.

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo proporzionale			
Denominazione Partecipazione	Sede Sociale	Capitale Sociale (in unità)	% di possesso
B.S.C. S.r.l.	Bologna (Bo)	39.216	24,99%
B.S.F. S.r.l.	Bologna (Bo)	10.000	24,99%

Le imprese valutate secondo il metodo del patrimonio netto sono costituite sia da società commerciali che da società consortili come segue:

Società consortili			
Denominazione Partecipazione	Sede Sociale	Capitale Sociale (in unità)	% di possesso
Area Sicura Soc consortile a r.l. (1).	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	50,00%
Area Sicura Soc consortile a r.l. (2)	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	49,00%
Global Imola Strade Soc.Cons. a r.l.	Borgo Tossignano (Bo)	10.000	44,00%
Co.Se.Ma. S.r.l.	Avezzano (Aq)	1.550.000	29,00%
Imola Verde E Sostenibile Soc.Cons. a r.l.	Borgo Tossignano (Bo)	20.000	29,00%
Ortignola s.r.l.	Imola (Bo)	350.000	22,00%

Le Società Consortili e i Consorzi, sui quali il Gruppo ha il controllo diretto o congiuntamente con altre imprese ed in base ad accordi con le stesse e che sono



possedute per una percentuale non inferiore a quelle indicate nell'art. 2359, comma 3° del Codice Civile, vengono consolidate con il metodo del patrimonio netto come consentito dall'art. 37 del D. Lgs. 127/1991. L'applicazione del metodo di consolidamento proporzionale a tali enti consortili, che rappresentano uno strumento di organizzazione comune per la gestione degli appalti, non avrebbe comportato effetti significativi in considerazione del fatto che il bilancio della Capogruppo già ne recepisce i relativi costi e ricavi.

Analisi Andamenti delle Principali Partecipazioni

- SPV BOLOGNA S.p.a. è la società veicolo costituita per l'acquisto del 49% di BSC Srl, azienda costituita dal Comune di Bologna per la gestione dei cimiteri comunali (Certosa e Borgo Panigale). Occorre ricordare che la BSC Srl detiene il 100% della BSF Srl continuazione della storica agenzia funebre del Comune di Bologna. Di SPV CIMS detiene al 31/12/2022 il 86% del capitale sociale.
- ORTIGNOLA S.r.l. è la società di scopo costituita per promuovere il Project Financing relativo alla realizzazione e alla successiva gestione del nuovo impianto natatorio di Imola. Rispetto all'esercizio precedente di questa partecipata si è ridotta la quota di partecipazione al 22% in virtù della necessità di focalizzare l'attività del gruppo su settori di propria competenza ed essendo l'impianto realizzato e collaudato la Capogruppo ha determinato di uscire dal controllo e di mantenere l'impegno a fini manutentivi e per il recupero degli extra costi. Fronte sul quale il rilascio del collaudo tecnico amministrativo ha avviato, e tutt'ora continuano, le interlocuzioni con il Comune Concedente.



- CO.SE.MA. S.r.l. (Consorzio Servizi Marsicano) è la società costituita nel 2003 per dare esecuzione alla concessione relativa alla realizzazione e gestione dell'ampliamento del Cimitero del Comune di Avezzano (AQ) e frazioni, la cui scadenza è prevista per il 2025. La società nel corso dell'esercizio ha dato corso all'attività di assegnazione e rinnovi di concessioni previsti nel cimitero esistente.
- AREA SICURA Soc. Cons. a r.l. 1° E 2° sono due consortili che fanno riferimento a due bandi emessi da AREA BLU per eseguire lavori di ripristino e messa in sicurezza a seguito di incidenti stradali avvenuti nelle strade di proprietà degli enti soci di AREA BLU s.p.a. Nello specifico le nostre società costituite con la Zini Elio S.r.l. di Imola hanno in appalto la messa in sicurezza ed il ripristino delle aree compromesse da un sinistro per riportarle allo stato antecedente l'incidente per quanto tecnicamente possibile.
- G.I.S. Soc. Cons. a r.l. (Global Imola Strade) è una consortile costituita al fine di realizzare lavori di manutenzione ordinaria delle infrastrutture del comune di Imola e delle strade della Città Metropolitana di Bologna, appartenenti all'area a pianura est.
- I.V.E.S Soc. Cons. a r.l. (Imola Verde E Sostenibile), costituita al fine di svolgere le attività di cui al «servizio di manutenzione del verde pubblico del comune di Imola, come dal bando di gara indetto da Area Blu.

Conclusioni

Purtroppo anche in questo anno abbiamo subito un lutto importante nel mondo Cooperativo. Nel mese di febbraio è venuto a mancare Raffaele Mazzanti, Presidente di Legacoop Imola: per me non era solo il Presidente di Legacoop ma anche un amico.



Sappiamo quanto per lui fosse importante la nostra Cooperativa, che tra l'altro era nata da una felice intuizione di suo padre Nadir.

Cosa ha fatto e cosa fosse Raffaele per la Cooperazione e per il nostro territorio è inutile che lo ripeta io di nuovo: tutti noi abbiamo assistito dopo la sua morte alla reazione e al tributo che gli ha dimostrato tutto il mondo Cooperativo, le associazioni, il mondo politico, ma soprattutto tutta la gente comune: questo basta per capire chi era Raffaele.

Per concludere alcuni ringraziamenti.

Il primo va sicuramente ai nostri soci, ai dipendenti, ai collaboratori tutti per la grande professionalità, disponibilità e l'impegno sempre costante per difendere, accreditare e migliorare l'immagine della nostra Cooperativa in ogni contesto.

Il secondo va ai nostri consulenti, ai legali, ai progettisti, ai rappresentanti dei consorzi a cui aderiamo, al medico aziendale. A tutti loro dobbiamo un grande grazie per il lavoro svolto. E' anche grazie al loro prezioso contributo se abbiamo potuto ottenere i buoni risultati e soprattutto se abbiamo davanti ragionevoli prospettive di poter continuare ad ottenerne.

Un altro sentito ringraziamento va ai soci delle nostre aziende partecipate, agli artigiani, ai fornitori, ai clienti tutti, a chi ha lavorato per noi e con noi. A tutti va il nostro grazie per l'impegno, la pazienza, la professionalità sempre dimostrata e sempre profusa.

Ai nostri Soci e ai dipendenti che ricoprono incarichi direttivi e di responsabilità nelle nostre società partecipate va il più vivo ringraziamento per l'impegno profuso.

Inoltre un ringraziamento sincero va ai rappresentanti del Comparto Bancario/Assicurativo, il cui ruolo è sempre più decisivo per la crescita e lo sviluppo di un'azienda come la nostra, che pur in presenza di una contingenza economica



difficile, hanno instaurato e sviluppato con noi rapporti improntati alla massima correttezza e collaborazione.

Un grande grazie anche ai funzionari delle nostre associazioni di categoria impegnati nel difficile percorso di dare una rappresentanza unitaria al nostro mondo, obiettivo fondamentale per lo sviluppo e la crescita del movimento cooperativo sia a livello locale che nazionale.

In qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione segnalo inoltre che l'approvazione del Bilancio avverrà entro 180 gg. dalla data di chiusura dell'esercizio usufruendo del maggior termine previsto dal comma 2 dell'art. 2364 del codice civile e dall'art. 27 dello Statuto Sociale.

In conclusione e a nome di tutto il Consiglio esprimo un sincero ringraziamento a tutti i soci e dipendenti per l'impegno profuso nello svolgimento del proprio lavoro quotidiano.

Un augurio infine a tutti noi, per un buon lavoro e per nuovi positivi risultati.

p. Il Consiglio di
Amministrazione
Il Presidente
(F.to Antonio Dongellini)

Borgo Tossignano, lì 15 Maggio 2024